


<b>חנות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ</b>		<b>טופס:</b>
<b>פרק ראשי:</b> התקשרות ורכישות	<b>פרק משני:</b> התקשרות בפטור ממכר	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות
<b>תוצאה מקשרת:</b> 7.6.3	<b>מספר טופס:</b> ט.7.6.3.1	
<b>מהדורה:</b> 01		
		

אל: ועדת המכרזים

<b>משרד:</b> ביטחון לאומי	<b>יחידה מזמינה:</b> בט"מ
<b>תאריך:</b> 26.2.2023	

**הנדון: חנות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה ✓ 3(29) / □ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.


<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הסובין/השירות/העבודה)</b>
• מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד בקריית הממשלה בבאר שבע.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? □ כן ✓ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין     
  שירותים     
  ביצוע עבודה

<b>שם הספק:</b> חינוכי אשמורת	<b>מספר הספק</b> 512620436
<b>ספק זה הנו:</b> <input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ	<b>אומדן / שווי ההתקשרות:</b> 198,000.0 ש"ח כולל מע"מ לשנתיים
<b>תקופת ההתקשרות:</b> 1.3.2023-28.2.2025	

פרק ראשי:	התקשרויות ורכישות	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות</p>
פרק משני:	התקשרות בפטור ממכר	
חוראה מקשרת:	7.6.3	
מספר טופס:	ט.7.6.3.1	
מחזור:	01	

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

מצ"ב מכתב הסבר.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

**רון שטינמץ**  
מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

בכבוד רב,

רון שטינמץ	מנהל אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

מדינת ישראל



המשרד לביטחון הפנים  
אגף הרכש, נכסים ולוגיסטיקה

- בלמ"ס -

ירושלים, ב' בשבט תשפ"ב  
12 בפברואר 2023  
תיק:  
סימוכין: 5700-0019-2022-000013

לכבוד

ועדת מכרזים

**הנדון: חניוני אשמורת ב"ש - בקשה להארכת התקשרות**

1. משרדי מנהלת האכיפה לדיני מקרקעין, מחוז דרום של הרשות הלאומית לחיזוק קהילתי ומחוז דרום של לשכת רישוי כלי ירייה נמצאים בקריית הממשלה בניין ה' בבאר שבע.
2. עובדי מנהלת האכיפה לדיני מקרקעין, מחוז דרום של הרשות לחיזוק קהילתי ועובדי מחוז דרום של לשכת רישוי כלי ירייה מגיעים למקום עבודתם הקבוע עם רכב ממשלתי (מנהלת האכיפה לדיני מקרקעין, מחוז דרום של הרשות ומפקח רישוי כלי ירייה) או עם רכבם הפרטי. מקום החניה של רכבי העובדים מיום אכלוס המשרדים בשנת 2014 ועד היום הינו בחניון "אשמורת" - חניון תת קרקעי מתחת למבנה המשרדים.
3. חניון "אשמורת" הינו חניון תת קרקעי עם בקרת נכסים, מצולם ומאובטח המשמש את כלל עובדי המדינה שמקום עבודתם בקריית הממשלה בב"ש ואילו המשרדים של המשרד לביטחון הפנים נמצאים באותו קובץ מבנים שממוקם מעל החניון אך בבניין אחד (בניין ה') שמשלב משרדי ממשלה וקומות מסחר.
4. משנת 2014 כאשר אוכלסו היחידות של המשרד בבניין אושרה ההתקשרות לשכירת חניות בוועדת מכרזים – מצורף פרוטוקול אחרון מיום 05.04.2022.
5. מירב עובדי מנהלת האכיפה לדיני מקרקעין, עובדי הרשות לחיזוק קהילתי ועובד נוסף ברישוי כלי ירייה הינם בתפקידי מפקח, דבר הדורש מהם לצאת לעבודת שטח ולחזור למשרדים בתדירות גבוהה ולעיתים מספר פעמים ביום. כמו כן עובדים אלו לוקחים עימם ציוד במשקל רב, מסמכים רגישים וחומרים נוספים בעלי רגישות ציבורית גבוהה המחייבים שמירה מיוחדת וקפדנית. לאור האמור לעיל נדרש שמקום החניה של הרכבים יהיה קרוב ככל שניתן למשרדים דבר שמקנה לעובדים ולמפקחים נגישות ויעילות בעבודתם ויכול למנוע כשל ביטחוני לאור העובדה כי החניון נמצא באותו בניין ונידרש לרדת במעלית מהמשרד לחניה.
6. במידה ועלה הצורך לשכור מקומות חניה במקום אחר, העובדים והמפקחים ידרשו לצאת מהבניין, לעבור ברחוב ראשי מעל 10 דקות הליכה, להיכנס לבניין אחר ולעבור דרכו לחניה תת

מדינת ישראל



**המשרד לביטחון הפנים**

אגף הרכש, נכסים ולוגיסטיקה

קרקעית. מהלך שכזה פוגע באופן משמעותי בביטחונם של העובדים והמפקחים, מרע עם תנאי העסקתם ולא עומד במבחן ההיגיון הסביר.

7. מבקש מוועדת המכרזים לאשר את ההתקשרות עם הניזוני "אשמורת" כספק ניבחר בהתאם וצמוד לתקופת השכירות היות והחברה הינה הספק הנבחר ע"י המשכיר.

8. אבקש מוועדת מכרזים לאשר שכירת 15 מקומות חניה קבועים בעלות של 99,000 ₪ כולל מע"מ ל - 12 חודשים (עלות חניה קבועה - 550 ₪ לחודש), בנוסף לכך אישורי (מדבקות בר - קוד) עבור אורחים ועובדי משרד מזדמנים בעלות של 48,000 ₪ כולל מע"מ ל - 12 חודשים. סה"כ נידרש לאשר סכום התקשרות של 147,000 ₪ ל - 12 חודשים מתחדש כל שנה בהתאם לתקופת הוזה השכירות.

בברכה,

רון שטינמן

מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

העתק: